

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 408/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/10/2022	תאריך
22073	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>1. בהתאם לאישור ועדת המכרזים ולמכרז מאגר בל"מ 2000016161 לביצוע עבודות מיזוג אוויר לשיקום קומה 11D בהדר דפנה אושרה ההתקשרות עם חברת מבט מערכות מיזוג אוויר בע"מ, ח"פ 513915777.</p> <p>2. העבודות נמצאות בביצוע ובהתאם ללו"ז שנקבע ע"י המשרד.</p> <p>3. אנו צופים כי הפרויקט יסתיים עד סוף אפריל 2023.</p> <p>4. נבקש להאריך ההתקשרות עד 30/6/2023</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 408/22-1

רקע:

משרד המשפטים ביקש לבנות מחדש את קומה 11 בניין הדר דפנה D ששוכן ברחוב שאול המלך 39, ת"א. מדובר בעבודה דחופה וחשובה לאור כשלים חוזרים במערכת מיזוג האוויר ועיכוב בביצוע פרויקטים לקידום ושיפור התשתיות בבניין זה בהתאם לתכנית הרב שנתית המשרדית לאור אי אישור תקציב המדינה בשנתיים האחרונות.

הפרויקט כולל בתוכו עבודות רבות בתחומי הבינוי, חשמל, מ"א, בטיחות אש, בטחון, תקשורת, ורכישת ריהוט. לאור היקפי הפרויקט התשתיות, המשרד חילק את העבודות השונות למספר מכרזי משנה וכך שכר שלושה קבלנים שכל אחד מומחה בתחום עיסוקו: קבלן לביצוע עבודות מיזוג אוויר, קבלן ראשי לביצוע עבודות בינוי, וקבלן חשמל. למותר לציין ששיטת ביצוע זו מעוגנת בהוראת תכ"מ 12.6.3 המצורפת המקנה למשרד אפשרות לשכור קבלן ראשי וקבלני משנה (קבלנים ממונים) בהתאם לאופי העבודה הנדרשת.

בפרוטוקול רכישות 257/21, אישרה הוועדה יציאה לתיחור מס' 21-89 במסגרת המאגר המאוחד לצורך בחירת קבלן לביצוע עבודות מיזוג אוויר, בהתאם לתקנה 8א(א) (4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 338/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מבט מערכות מיזוג אוויר מערכות מיזוג אוויר זוכת בל"מ 2000016161 לצורך ביצוע עבודות מיזוג אוויר בקומה 11 בניין הדר דפנה D זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ בהיקף של עד 946,500 ש"ח לא כולל מע"מ. כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (עד 236,625 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור והחל מיום 21/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי, מר עוזי נעים מציין כי העבודות נמצאות בעיצומן ובהתאם לל"ז שנקבע על ידי המשרד, אך טרם הסתיימו, ועל כן יש צורך בהארכת ההתקשרות.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם חברת מבט מערכות מיזוג אוויר לצורך המשך ביצוע עבודות החשמל בקומה 11 בניין הדר דפנה D וללא עלות תקציבית נוספת.

פריט	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שיפוצים והתאמות	1	1.00 ש"ח	מבט מערכות מיזוג אוויר	513915777	01/01/2023	30/06/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור, ממנה עולה כי העבודות בפרויקט נמצאות בעיצומן וטרם הסתיימו והעבודות מתקדמות בהתאם לל"ז שקבע המשרד.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 408/22-1

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק מבט מערכות מיזוג אויר לצורך השלמת ביצוע עבודות מיזוג אויר בקומה 11 בהדר דפנה D וזאת ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול יתרת התקציב.

סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 30/06/2023.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא כן

ערבות: לא כן

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	30/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	30/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	30/10/2022	מיקי אושיצקי